

恒生电子江苏区域总部项目装修设计招标公告

恒生电子江苏区域总部项目经有关部门核准同意建设，建设地址位于南京市建邺区宜悦街以北、庐山路以东，项目业主为南京恒生技术发展有限公司，资金来源为自筹。

本次拟招标项目为恒生电子江苏区域总部项目公区精装修设计，本次招标采用资格预审的方式确定入围投标单位，经资格预审合格的单位将获得参与本次招标的资格。

现将本次招标内容和投标资格条件等信息告知如下：

1、招标内容及概况

项目概况：本项目地上建筑面积约 13.5 万平米，地下建筑面积约 4.8 万平米，共计约 18.3 万方。项目由 1 栋 150m 办公楼及 3 栋 100m 办公楼组成。

招标范围：公区精装修方案及施工图设计、二次机电设计、精装修图审。

设计周期要求：精装修设计方案及施工图（含二次机电设计）设计周期 90 天；精装修设计通过南京图审周期 20 个工作日。

估算投资：正式招标文件为准。

2、投标资格条件

（1） 投标人：必须具有类似高端办公楼项目的设计业绩，具备南京项目图审审查资格及相关业绩，不接受联合体投标；

（2） 项目负责人：具有 5 个以上类似项目的设计业绩及完整项目经验。

3、申请人应提报的有关资格审查资料【具体内容需根据具体项目不同进行调整】

- （1） 投标报名单位信息一览表（格式内容见附件）
- （2） 投标联系人单位介绍信（或授权委托书）；
- （3） 企业简介、企业营业执照、资质证书；（复印件、加盖单位公章）
- （4） 拟派项目负责人执业资格证书、职称证书等；（复印件、加盖单位公章）
- （5） 企业相关项目设计业绩资料。
- （6） 拟派项目负责人【必须是拟派至本项目的实际负责人，否则不予接受】

类似项目设计业绩（证明材料包括合同、中标通知书或竣工验收证明资料、内部承包合同，提报证明资料应能证明该项目负责人业绩）；（复印件、加盖单位公章）

（7）类似工程指 2020 年 6 月 1 日之后的办公楼公区精装修设计合同不少于 5 个；

（8）材料真实性承诺书（原件）。

特别提醒：以上报名信息务必详尽、真实，招标人将根据报名资料提交情况决定考察范围，如资料不全或资料存在虚假情况，招标人将不予以接受报名。

4、报名截止时间：2025 年 10 月 17 日下午 17 时 00 分；

5、报名资料递交：

如为报名资料为电子扫描件（有红章），请发送至以下邮箱：cz@hspark.com；

如为报名资料为纸质资料（需装订成册），请递交至杭州滨江区江南大道 3588 号恒生大厦 B 座 20 楼。

6、报名联系人：

姓名：罗双双 电话：17367132366 E-mial: cz@hspark.com

凡符合资格条件并有投标意向的独立法人，请按本公告要求的时间、地点递交资格审查资料，招标人将根据资格审查情况另行通知投标人现场考察事宜。

南京恒生技术发展有限公司

2025 年 10 月 9 日